

**UCHWAŁA NR XLII/ 288 /2014
RADY GMINY BIERAWA**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących
nowe inwestycje na terenie Gminy Bierawa w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378 oraz z 2014r. poz. 40), Rada Gminy Bierawa uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, na okres nie dłuższy niż 4 lata, nieruchomości powstałe w wyniku realizacji nowych inwestycji przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, w wysokości określonej w § 3.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje będące własnością przedsiębiorcy nowo wybudowane budynki lub ich części i nowo powstałe budowle, wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, których budowa została zakończona, po wejściu w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli zajętych na działalność handlową.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urzęd. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.

2. Przepisów uchwały nie stosuje się do pomocy określonej w art. 1 ust. 1 lit. a do lit. e, rozporządzenia wymienionego w ust. 1.

3. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale może uzyskać pomoc w jej ramach, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis udzielonej w innych formach i z innych źródeł, otrzymanej przez niego w okresie 3 lat podatkowych (w roku, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach), nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, z zastrzeżeniem ust. 2.

4. Całkowita wielkość pomocy udzielonej podmiotowi gospodarczemu działającemu w zakresie drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro.

5. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w ust. 3 i 4, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w odniesieniu do tej części, która nie przekraczałaby dopuszczalnego pułapu.

§ 3. 1. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w § 1 ustala się jako iloczyn kwoty podatku od nieruchomości za dany rok od budynków i budowli, o których mowa w ust. 1 i wskaźnika procentowego wynoszącego w kolejnych latach:

1) 90 % w pierwszym roku zwolnienia,

- 2) 70% w drugim roku zwolnienia,
- 3) 50 % w trzecim roku zwolnienia,
- 4) 30% w czwartym roku zwolnienia.

2. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 5, a w przypadku ich złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 4. 1. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

2. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Bierawa z jakiegokolwiek tytułu.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, wg wzoru określonego w załączniku do niniejszej uchwały oraz następujących dokumentów:

- 1) dokument potwierdzający wpis przedsiębiorcy do odpowiedniego rejestru (ewidencji),
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 3) pozwolenie na budowę oraz decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania,
- 4) wykaz dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem,
- 5) informacja na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1,
- 6) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej,
- 7) oświadczenie, w formie pisemnej lub elektronicznej, na temat wszelkiej innej pomocy de minimis, w odniesieniu do której stosuje się rozporządzenie, o którym mowa w § 2 lub inne rozporządzenia o pomocy de minimis, otrzymane w czasie dwóch poprzednich lat podatkowych oraz bieżącego roku podatkowego,
- 8) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 9) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Jeżeli przedsiębiorca nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 6. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest przedkładać organowi podatkowemu w terminie do 31 stycznia każdego roku :

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 7. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest na żądanie organu udzielającego pomocy do przedłożenia w terminie wyznaczonym przez organ, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w § 2 ust. 3 i 4 uchwały. W przypadku, gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap podlega zwrotowi.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, a przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę.

2. O utracie praw do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić organ podatkowy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności powodujących utratę zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika,
- 4) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 5) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości.

4. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującym po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem pisemnego powiadomienia organu podatkowego.

5. Prawo do zwolnienia wygasa z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Bierawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia lub nie powiadomienia organu w terminie, o którym mowa w ust. 2, o okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia. Nienależnie otrzymana pomoc podlega zwrotowi poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, jeżeli są należne, liczonymi jak dla zaległości podatkowych.

6. Organ podatkowy ma prawo do weryfikacji przedkładanych dokumentów i informacji.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (UE) Nr 147/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urzęd. L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Elżbieta Dziuda

Załącznik do Uchwały Nr XLII/ 288 /2014
Rady Gminy Bierawa
z dnia 27 marca 2014 r.

WNIOSEK

Zgłoszenie zamiaru korzystania ze zwolnienia podatkowego w ramach uchwały nr XLII/ 288 /2014 Rady Gminy Bierawa z dnia 27 marca 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Bierawa w ramach pomocy de minimis

1. Dane identyfikacyjne podatnika

Imię i nazwisko albo pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym
Forma prawna przedsiębiorcy
Identyfikator podatkowy / NIP, PESEL/
REGON
Data rozpoczęcia prowadzenia działalności
Klasa działalności
Adres siedziby podatnika
Adres do korespondencji
Adres nieruchomości podlegającej zwolnieniu
Telefon kontaktowy do podatnika
Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących zwolnienia

2. Dane dotyczące nieruchomości, na której powstała nowa inwestycja

Miejsce położenia (adres)
Numery działek, obręb, powierzchnia, numer Księgi Wieczystej
Tytuł prawny do nieruchomości
Data rozpoczęcia nowej inwestycji
Data zakończenia nowej inwestycji

.....
podpis