

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA SOŁECTW
LUBIESZÓW, DZIERGOWICE I SOLARNIA,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLV/285/2018 RADY GMINY BIERAWA
Z DNIA 18 CZERWCA 2018 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania była prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Bierawa obejmującego trzy sołectwa: Dziergowice, Lubieszów i Solarnia. Prognoza została wykonana na zlecenie Pracowni Urbanistycznej w Rybniku. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectw, Lubieszów, Dziergowice i Solarnia opracowany był od roku 2015 i został uchwalony w 2017 r. Ponowne przeprowadzenie procedury związane było z przeprowadzonymi zmianami projektu planu, jakie wynikały z rozstrzygnięcia nadzorczego Nr IN.I.743.7.2018.KD Wojewody Opolskiego z dnia 2 lutego 2018 r., w którym stwierdzona została nieważność w całości uchwały Nr XXXIX/246/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 27 grudnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla sołectw Lubieszów, Dziergowice i Solarnia oraz Rozstrzygnięcia nr IN.I.743.43.2017.KD Wojewody Opolskiego z dnia 30 czerwca 2017 r. Projekt planu został już pozytywnie zaopiniowany (pismo Nr WOOŚ.410.155.2017.MO z dnia 14 grudnia 2017) i w zakresie przeznaczeń terenu w stosunku do poprzedniej wersji planu nie zaszyły znaczące zmiany.

Opracowanie obejmowało część terenu gminy Bierawa, która z kolei położona jest w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, w województwie opolskim. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto trzy sołectwa: Lubieszów, Dziergowice i Solarnia. Sołectwa te usytuowane są w południowo-zachodniej części gminy. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 2771 ha, zaś powierzchnia całej gminy to ok. 11800 ha. Poszczególne sołectwa charakteryzują się następującą powierzchnią: Dziergowice ok. 1683 ha, Lubieszów 915 ha, Solarnia 173 ha. Wg danych GUS za 2015 r. w gminie zamieszkiwało 7866 osób. Lokalizację sołectw objętych planami pokazano na załączniku mapowym. Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na analizowanych obszarach obowiązują obecnie trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą spowodowane było koniecznością racjonalnego zagospodarowania terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa, uwzględnieniem wniosków mieszkańców, a także ujednoczenie mpzp (jeden plan zamiast trzech).

W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Na terenach objętych planem płynie rzeka Odra, rzeka Bierawka oraz kilka mniejszych cieków. Znajduje się tu również kilkanaście zbiorników wodnych powstałych w wyniku eksploatacji kruszyw oraz zwykłych stawów (w dolinie Odry i Dziergówki). Na terenie objętym planem występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych, wydzielono tu także główne zbiorniki wód podziemnych. Na analizowanym obszarze dominują gleby w typie mad. Ich wykształcenie się na tym terenie jest związane z położeniem w dolinie zalewowej rzeki Odry. Gleby te zazwyczaj zostają zaliczone do kompleksu pszennego dobrego. Im bliżej rzeki Odry tym więcej wydziela się użytków zielonych średnich oraz słabych i bardzo słabych. Gleby na analizowanym obszarze w zdecydowanej większości są intensywnie użytkowane rolniczo, co ma związek z ich wysokimi klasami, głównie klasy IIIa i IIIb, zdarzają się tu również gleby klasy II. Na obszarze objętym planem znajdują się następujące złoża kopalin: złoża kruszyw naturalnych: Dziergowice ID Midas 1491, Bierawa ID Midas 1524, Lubieszów ID Midas 8979, Dziergowice 2 ID Midas 16441, Dziergowice 3 ID Midas 18758 oraz złoża piasków podsadzkowych: Kotłarnia Solarnia ID Midas 574 i Kotłarnia p. północne ID Midas 576. Złoże Lubieszów zostało pismem Marszałka Województwa z dnia 18 lutego 2018 r. wykreślone z bilansu zasobów, natomiast złoże Dziergowice 3 znajduje się na obszarze wyłączonym z opracowania. Dla potrzeb eksploatacji kopalin utworzono tu cztery obszary i tereny

górnice: Bierawa VII, Dziergowice, Dziergowice 2-1, Kotlarnia 4. Teren sołectw objętych opracowaniem położony jest w dolinie Odry w części zachodniej oraz na wysoczyznach lodowcowych w części wschodniej co zdecydowanie wpływa na ich charakter. Wszystkie trzy sołectwa są zagospodarowane w bardzo podobny sposób, w części zachodniej znajdują się rozległe pola, w części centralnej zurbanizowane części wsi, w części wschodniej tereny leśne w formie monokultur sosnowych. Na terenie doliny Odry dominują pola uprawne pozostające w użytkowaniu. W północno-wschodniej części sołectwa Lubieszów znajduje się rozległy teren wyrobiska kopalni piasku „Kotlarnia” oraz kopalni „Dziergowice”.

Duża część obszarów objętych opracowaniem prezentuje przeciętne wartości przyrodnicze, dominują tu rozległe grunty orne oraz lasy o charakterze gospodarczym. Nie mniej jednak nie brak tu również terenów, które są cenne pod względem przyrodniczym i powinny zostać objęte ochroną w przyszłości, przede wszystkim jest to teren dawnego menadru w dolinie Odry oraz zespół stawów na Dziergówce. Na analizowanym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.). W obszarze planu zlokalizowane są obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Opolskiego oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także stanowiska archeologiczne. Wszystkie te obiekty zostały wskazane w projekcie planu, ustalono dla nich szczegółowe zasady zagospodarowania uwzględniające ich zabytkowy charakter. W związku z ustaleniami planu nie przewiduje się zagrożenia dla zabytków i obiektów o wartościach kulturowych.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak IRZP.6722.3.2015 z dn. 24 listopada 2016 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Projekt planu został zaopiniowany negatywnie pismem znak WOOŚ.410.157.2016.MO.2 z dnia 23 grudnia 2016 r. W negatywnej opinii RDOŚ w Opolu wskazywano na brak czytelności oznaczeń oraz na brak informacji o stanowiskach roślin chronionych. Dokumentacja została uzupełniona w tym zakresie i RDOŚ w Opolu wydał pozytywną opinię pismem znak WOOŚ.410.24.2017.MO z dnia 21 marca 2017 r.

W związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został on ponownie przesłany do RDOŚ w Opolu pismem z dnia 10 października 2017 r. Do tego projektu została wydana negatywna opinia pismem znak WOOŚ.410.37.2017.MO z dnia 13 listopada 2017 r., gdzie wskazano m.in. na omyłki w oznaczeniu poszczególnych terenów. Dokumentacja została uzupełniona i zmieniona w tym zakresie i RDOŚ w Opolu wydał pozytywną opinię pismem znak WOOŚ.410.155.2017.MO z dnia 14 grudnia 2017 r.

W 2018 r. zaistniała kolejna konieczność ponowienia procedury. Tym razem projekt mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniowano pozytywnie pismem znak WOOŚ.410.1.13.2018.MO z dnia 28 marca 2018 r.

W piśmie znak IRZP.6722.3.2015 z dn. 13 grudnia 2016 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu. W piśmie z dnia 13 grudnia 2016 r. znak NZ.4311.12.2016.MJ projekt planu zaopiniowano pozytywnie. W związku z koniecznością ponowienia procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został on ponownie przesłany do PIS w Kędzierzynie-Koźlu pismem z 17 października 2017 r. Tym razem projekt został zaopiniowany negatywnie w piśmie z dnia 24 października 2017 r. Po uzupełnieniu o niezbędne dane projekt został pozytywnie zaopiniowany pismem z dnia 15 listopada 2017 r. W marcu 2018 r. zaszła konieczność kolejnego ponowienia procedury. Projekt został zaopiniowany pozytywnie pismem z dnia 26 marca 2018 r. znak NZ.4311.1.2018.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech sołectw gminy Bierawa. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 21 października 2015 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 12 listopada 2015 r.</p>	0/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 20 stycznia 2017 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 30 stycznia 2017 do 27 lutego 2017. Termin składania uwag został określony na 13 marca 2017.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 20 luty 2017 w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa na godz. 10:00</p>		1/2	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 27 października 2017 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 06 listopada 2017 do 4 grudnia 2017. Termin składania uwag został określony na 18 grudnia 2017.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 20 listopada 2017 w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa na godz. 12:00</p>		0/0	

<p>Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Nowa Gazeta Lokalna z 10 kwietnia 2018 r. • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 23 kwietnia 2018 do 25 maja 2018. Termin składania uwag został określony na 8 czerwca 2018 r.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 14 maja 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa na godz. 15:00</p>		3/2	
---	---	--	-----	--

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski. W dyskusji publicznej uczestniczyło siedem osób. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły trzy uwagi, które dotyczyły szczegółów zagospodarowania na poszczególnych terenach.

W związku z koniecznością ponowienia procedury projekt planu został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzono dyskusję publiczną, w której uczestniczyło pięć osób.

Na wiosnę 2018 r. nastąpiła kolejna, trzecia konieczność ponowienia procedury. W dyskusji uczestniczyło trzynaście osób. Dyskusja dotyczyła omówienia przeznaczeń terenów w poszczególnych sołectwach oraz możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów. Poinformowano zebranych, w jakich sytuacjach można dokonać korekty wyłożonego projektu oraz poinformowano o terminie wyłożenia i zbierania uwag. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęło pięć uwag, z czego dwie dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu w celu umożliwienia prowadzenia działalności gospodarczej, zaś trzy zostały złożone przez przedsiębiorstwo Górażdże Kruszywa sp. z o. o. i dotyczyły możliwości prowadzenia rekultywacji na terenach eksploatacji powierzchniowej oraz przebiegu granic oraz nazewnictwa obszarów i terenów górniczych. Uwagi dotyczące umożliwienia prowadzenia działalności nie zostały uwzględnione, gdyż ograniczenia ustalało tu obowiązujące suikzp. Uwagi Górażdże zostały natomiast uwzględnione, gdyż dotyczyły działalności prowadzonej przez zakład zgodnie z obowiązującymi pozwoleniami oraz zmian wprowadzonych przez Urząd Marszałkowski.

Spółceństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073] oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.