

PODSUMOWANIE

STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSCHODNIEGO OBSZARU GMINY BIERAWA OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWA GRABÓWKA, KORZONEK, ORTOWICE, STARA KUŹNIA, KOTLARNIA I GOSZYCE

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIII/104/2019 RADY GMINY BIERAWA Z DNIA 2 GRUDNIA 2019 R.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Bierawa obejmującego sześć sołectw: Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce. Prognoza została wykonana na zlecenie Pracowni Urbanistycznej w Rybniku.

Projekt planu obejmuje obszar sześciu sołectw Gminy Bierawa (Stara Kuźnia, Grabówka, Korzonek, Ortowice, Kotlarnia i Goszyce) o łącznej powierzchni 6868 ha i procedowany jest uchwałą Nr XXIX/202/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wschodniego obszaru gminy Bierawa obejmującego sołectwa Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce. Na analizowanych obszarach obowiązują obecnie dziewięć miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z lat 2003 - 2014. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego uchwałą spowodowane było koniecznością racjonalnego zagospodarowania terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa, uwzględnieniem wniosków mieszkańców, a także ujednoczenie mpzp (jeden plan zamiast dziewięciu). Konieczne było również zaktualizowanie części z obowiązujących mpzp, gdyż nie są one zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami.

Opracowanie obejmuje część terenu gminy Bierawa, która z kolei położona jest w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim, w województwie opolskim. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto sześć sołectw: Grabówka, Korzonek, Ortowice, Stara Kuźnia, Kotlarnia i Goszyce. Sołectwa te usytuowane są we wschodniej i północno-wschodniej części gminy. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 6868 ha, zaś powierzchnia całej gminy to ok. 11800 ha. Poszczególne sołectwa charakteryzują się następującą powierzchnią: Goszyce ok. 1078 ha, Grabówka ok. 113 ha, Korzonek ok. 10 ha, Kotlarnia ok. 1052 ha, Ortowice ok. 763 ha, Stara Kuźnia ok. 3852 ha. Wg danych GUS za 2015 r. w gminie zamieszkiwało 7866 osób. W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady trzeciorzędowe i czwartorzędowe zalegające na starszych utworach karbońskich. Przez teren objęty planem przepływają dwa główne ciek: Bierawka i Przykopa. Bierawka przepływa przez sołectwa Goszyce, Kotlarnia, Ortowice, Korzonek i Grabówkę, Przykopa zaś jest głównym ciekem Starej Kuźni i przepływa z północnego wschodu na południowy zachód uchodząc do Bierawki w rejonie osiedla Korzonek. Spośród innych cieków posiadających hydronimy występują na obszarze objętym mpzp następujące ciek: Dopływ z Lasu, Łopuszna i Sierakowicki Potok (dopływy Bierawki) oraz Dopływ spod Łączy, Dopływ spod Sierakowic, Dopływ w Starej Kuźni (dopływy Przykopy). Hydrografię terenu uzupełniają liczne rowy melioracyjne znajdujące się na terenach leśnych. Na terenie objętym planem występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych, wydzielono tu także główne zbiorniki wód podziemnych. Na terenie objętym opracowaniem zdecydowanie dominują trzy typy gleb: w dolinach Bierawki i Przykopy występują mady, zaś w wyższych położeniach, w obszarach wysoczyzn, ze względu na piaszczysto-żwirowe podłoże pochodzenia lodowcowego występują gleby bielcowe i pseudobielcowe. Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb dominują kompleksy słabsze żytnie i łubinowe. Tylko miejscami pojawiają się gleby kompleksów pszennych. W dolinach cieków wyróżnia się użytki zielone średnie i bardzo słabe. Ze względu na podłoże wyróżnia się tu słabsze jakościowo gleby klasy IV i V. Na terenach leśnych, które zajmują duże powierzchnie poszczególnych sołectw występują słabe jakościowo gleby leśne, mocno piaszczyste o mocno zubożonych profilach. Na obszarze objętym planem znajdują się dwa złoża kopalin: złożo piasków i żwirów Kotlarnia p. północne (ID Midas 576) oraz złożo piasków podsadzkowych Kotlarnia Solarnia (ID Midas 574). Złoża te znajdują się w południowej części obszaru i przez lata były przedmiotem intensywnej eksploatacji. Dla potrzeb eksploatacji tych kopalin utworzono tu obszar i teren górniczy Kotlarnia 4. Teren sołectw objętych opracowaniem położony jest na wysoczyznach lodowcowych porośniętych lasami co zdecydowanie wpływa na ich charakter. Wszystkie sześć sołectw jest

zagospodarowanych w bardzo podobny sposób, w części centralnej znajdują się zurbanizowane części wsi, wokół nich pola uprawne, zaś pozostałe obszary zajmują rozległe tereny leśne, w zdecydowanej większości w formie monokultur sosnowych. Na terenie doliny Bierawki dominują pola uprawne pozostające w użytkowaniu, zwłaszcza na terenie sołectwa Goszyce, w nieco mniejszym stopniu w Kotlarni i w Ortowicach. W południowo-zachodniej części obszaru objętego planem znajduje się rozległy teren wyrobiska kopalni piasku „Kotlarnia”.

Duża część obszarów objętych opracowaniem prezentuje przeciętne wartości przyrodnicze, dominują tu rozległe grunty orne oraz lasy o charakterze gospodarczym. Pomimo, że lasy zajmują rozległe powierzchnie to jednak dominują tu monokultury sosnowe o jednolitym składzie, pośród których na próżno szukać bardziej wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów. Nieco ciekawsze są doliny poszczególnych cieków, a zwłaszcza Bierawki. W przypadku mniejszych cieków i rowów melioracyjnych wartości przyrodnicze ograniczają się do najbliższego otoczenia jako np. wąskie pasy olch czy wierzb lub trzcinowisk. Jak do tej pory brak jest opracowań (np. inwentaryzacji przyrodniczej), które pomogłyby określić tereny przyrodniczo cenne nadające się do ochrony. Dla potrzeb prognozy oddziaływania na środowisko zinwentaryzowano te tereny na których planowana jest potencjalna urbanizacja, nie zostały tu jednak stwierdzone wartościowe pod względem przyrodniczym siedliska przyrodnicze czy stanowiska roślin chronionych. Na analizowanym terenie nie występują żadne obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). Na obszarze objętym planem rośnie natomiast siedemnaście drzew, które zostały objęte ochroną jako pomniki przyrody na podstawie Rozporządzenia Wojewody Opolskiego DZ. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 7 listopada 2005 r. Nr 72, poz. 2231. Drzewa te rosną na terenach leśnych w północno-zachodniej części Starej Kuźni (8 drzew), w rejonie leśniczówki Stępnica (1 drzewo), w Kotlarni (7 drzew) i w dolinie Bierawki na zachód od Goszyc (1 drzewo). W obszarze planu zlokalizowane są obiekty ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Opolskiego oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także stanowiska archeologiczne. Wszystkie te obiekty zostały wskazane w projekcie planu, ustalono dla nich szczegółowe zasady zagospodarowania uwzględniające ich zabytkowy charakter. W związku z ustaleniami planu nie przewiduje się zagrożenia dla zabytków i obiektów o wartościach kulturowych.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej zmianie i przekształcone zostanie w kierunku przydomowych zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynnej. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, występują natomiast obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na skutek ustaleń planu nie zostanie ograniczona szerokość powierzchni leśnych pomiędzy zurbanizowanymi centrami poszczególnych sołectw oraz miejscowości, także tymi, które znajdują się poza obszarem objętym opracowaniem oraz poza obszarem gminy Bierawa. Powierzchnie wolne od zabudowy, które w dalszym ciągu będą pełniły funkcję korytarzy ekologicznych przedstawiono na mapie nr 5. W związku z ustaleniami planu nie przewiduje się zagrożenia dla korytarza ekologicznego „Lasy Raciborskie”.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak IRZP.6722.1.2.2017 z dn. 25 maja 2018 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu. Projekt planu został zaopiniowany negatywnie pismem znak WOOŚ.410.1.21.2018.MO z dnia 25 maja 2018 r. W opinii wskazano, by prognozą oddziaływania na środowisko uzupełnić o zagadnienia dotyczące korytarzy ekologicznych oraz chronionych gatunków roślin, zwierząt i roślin, a także cennych przyrodniczo siedlisk. Prognoza została

uzupełniona o wymagane zagadnienia oraz przesłana do ponownego zaopiniowania pismem z dnia 27 czerwca 2018 r. Ta wersja projektu planu wraz z uzupełnioną prognozą została zaopiniowana pozytywnie bez uwag pismem znak WOOS.410.1.49.2018.MO z dnia 31 lipca 2018 r.

W piśmie znak IRZP.6722.1.2.2017 z dn. 24 maja 2018 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kędzierzynie-Koźlu. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie pismem znak NZ.4311.3.2018.JK-H z dnia 19 sierpnia 2019 r. bez uwag.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa dla sześciu sołectw. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> ogłoszenie w gazecie: Gazeta Wyborcza z 20 października 2017 r. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 20 listopada 2017 r.</p>	0/1		<ul style="list-style-type: none"> Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> ogłoszenie w gazecie: Nowa Gazeta Lokalna z 9 kwietnia 2019 r. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 29 kwietnia 2019 r. do 30 maja 2019 r. Termin składania uwag został określony na 14 czerwca 2019 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 20 maja 2019 w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa na godz. 16:00</p>		5/4	<ul style="list-style-type: none"> Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945)
Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> ogłoszenie w gazecie: Nowa Gazeta Lokalna z 17 września 2019 r. ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bierawa ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy Bierawa <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 25 września 2019 r. do 24 października 2019 r. Termin składania uwag został określony na 8 listopada 2019 r. Publiczną dyskusję zaplanowano na 14 października 2019 w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa na godz. 16:00</p>		5/0	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynął jeden wniosek zbiorowy mieszkańców o uniemożliwienie realizacji hotelu dla psów w sołectwie Goszyce. Wniosek ten został częściowo uwzględniony, poprzez umożliwienie realizacji zabudowy usługowej tylko jako przeznaczenie uzupełniające. Jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę mieszkaniową.

W dyskusji publicznej w dniu 20 maja 2019 r. uczestniczyło dziewięć osób, dyskusja dotyczyła omówienia ogólnych ustaleń projektu planu oraz przeznaczenia terenów w poszczególnych sołectwach. Po dyskusji wpłynęło dziewięć uwag, które dotyczyły szczegółów przeznaczeń terenów. Wójt Gminy uwzględnił 5 uwag i nieuwzględnił lub uwzględnił częściowo 4 uwagi. Podczas głosowania o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnił przez Wójta Gminy, które wpłynęły podczas pierwszego wyłożenia

projekt planu do publicznego wglądu, na sesji Rady Gminy Bierawa w dniu 9 września 2019 r. Rada Gminy Bierawa zadecydowała o uwzględnieniu uwagi nr 2, w związku z czym projekt planu ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 25 września 2019 r. do 24 października 2019 r. Uwagi do projektu kierowane do Wójta Gminy przyjmowane były do dnia 8 listopada 2019 r.

Ponowna dyskusja odbyła się 14 października 2019 r., tym razem w dyskusji udział wzięło czternaście osób. Dyskusja dotyczyła zmian, które zaszyły w projekcie po złożeniu uwag na etapie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu. Omówiono zmiany w stosunku do poprzednio wyłożonego projektu planu. Poinformowano zebranych w jakich sytuacjach można dokonać korekty wyłożonego projektu oraz poinformowano o terminie wyłożenia i zbierania uwag. Dyskusja dotyczyła również problemów lokowania stacji bazowych telefonii komórkowej. Wskazywano, że obecnie przepisy w tym zakresie umożliwiają ich lokowanie właściwie wszędzie. Duża część dyskusji dotyczyła problemu Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Relaks”. Omawiano problemy prawne ewentualnych przekształceń ogródków działkowych oraz potrzebę ich dalszego utrzymania.

Po wyłożeniu wpłynęło pięć uwag, które podobnie jak przy pierwszym wyłożeniu dotyczyły szczegółów przeznaczeń terenów. W dwóch przypadkach wnioskowano o zmianę przeznaczenia terenów ROD z terenów mieszkaniowych na tereny ZD, co zostało uwzględnione w projekcie planu. Pozostałe uwagi również zostały uwzględnione.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.