

Projekt

z dnia 5 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BIERAWA**

z dnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r. i uchwałą Nr XX/144/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiący integralną część niniejszej uchwały oraz będący graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
 - 3) załącznik Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;
 - 4) załącznik Nr 4 o nazwie „Dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały, na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.
4. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów.
5. Na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granice złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” (ID 18896);

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:

- a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat;

3) położenie obszaru objętego planem w obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 332 - „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

7. Zastosowane na rysunkach planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

1) oznaczenia cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu w ramach obszaru objętego planem;

2) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

8. Niniejsza uchwała obejmująca obszar o powierzchni 49,00 ha w zakresie obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów na obszarze objętym planem;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze objętym planem;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczonych w planie;
- 4) terenów i obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ takie tereny i obszary oraz krajobrazy nie występują na obszarze objętym planem.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający rodzaj przeznaczenia w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający rodzaj przeznaczenia terenów dopuszczany w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) rekultywacja terenów pogórnicych - należy przez to rozumieć etap działalności górniczej rekompensującej niekorzystne zmiany powodowane tą działalnością;
- 6) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:1000;
- 7) tereny eksploatacji powierzchniowej – należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest eksploatacja kopalin w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze, a wszelkie prace wydobywcze odbywają się na powierzchni terenu - proces wydobywczy odbywa się poprzez odkrywanie kolejnych warstw surowców.

Rozdział 2. Przeznaczenia terenów

§ 4. Ustala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) **PE** – tereny eksploatacji powierzchniowej;
- 2) **ZŁ** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 3) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3. Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem w granicach obszaru objętego planem.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) konieczność prowadzenia eksploatacji złoża w sposób zapewniający ochronę wód powierzchniowych i podziemnych;
- 2) konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejących drzew na terenach o symbolach **1ZŁ-4ZŁ**;
- 3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Określa się zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne powierzchnie działek - 100 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działek – 10,0 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°÷110°.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:

- 1) dojazd do obszaru objętego planem poprzez istniejącą drogę zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu biegnącą wzdłuż północno-wschodniej granicy, łączącą się z DW408;
- 2) niewydzielone na rysunku planu drogi technologiczne w ramach terenów o symbolach **1PE-4PE** i **6ZŁ**;
- 3) dojazd do terenu o symbolu **1PE** poprzez drogę wewnętrzną o symbolu **1KDW**;
- 4) dojazd do terenów o symbolach **2PE** i **4PE** poprzez drogi wewnętrzne o symbolach **1KDW** i **2KDW** oraz drogi technologiczne w ramach terenu o symbolu **1PE**;
- 5) dojazd do terenu o symbolu **3PE** poprzez drogi wewnętrzne o symbolach **1KDW** i **2KDW** oraz drogi technologiczne w ramach terenów o symbolach **1PE**, **2PE** i **4PE** oraz **6ZŁ**.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i gaz nie ustala się zasad zaopatrzenia w media dostarczane sieciowo;
- 2) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego lub urządzenia przenośnego okresowo opróżnianego;
- 3) w zakresie wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie do wód i urządzeń wodnych zgodnie z operatem wodnoprawnym odwadniania złoża;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie z sieci poprzez powiązanie z układem dostarczającym energię elektryczną do sołectwa Bierawa,
 - b) z urządzeń własnych nie przekraczających wielkości mikroinstalacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) występuje powiązanie sieci gazowej z układem zewnętrznym poprzez planowany gazociąg strategiczny Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa, pokazany informacyjnie na rysunku planu;
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowych sieci telekomunikacyjnych.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów:
- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
 - 2) tereny położone w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” (ID 18896);
 - 3) obszar zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 332 - „Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka”.
2. Dla terenów o symbolach **1PE-4PE** dopuszcza się powierzchnię eksploatację złoża wymienionego w ust. 1 pkt 2.

§ 11. Granice obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji

Wskazuje się rekultywację terenów pogórnich po zakończeniu eksploatacji powierzchniowej złoża „Bierawa 2” w następujących kierunkach:

- 1) tereny o symbolach **1PE** i **2PE** - rekultywacja w kierunku wodno-rolnym;
- 2) tereny o symbolach **3PE** i **4PE** - rekultywacja w kierunku rolnym.

§ 12. Stawki procentowe

Ustala się stawkę procentową wysokości – 5 % służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1PE-4PE**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) eksploatacja powierzchniowa,
 - b) tereny, urządzenia i instalacje związane z eksploatacją i przeróbką kopaliny;
- 2) uzupełniające:
 - a) tymczasowe socjalne obiekty niezwiązane trwale z gruntem służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z eksploatacją powierzchniową,
 - c) drogi technologiczne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) w zakresie eksploatacji kruszywa nakazuje się:

- a) eksploatację wyłącznie w obszarze wyznaczonym w koncesji na wydobycie i na warunkach w niej określonych, z szczególnym uwzględnieniem przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) prowadzenie eksploatacji w technologii spod wody,
 - c) kształtowanie wyrobisk i zwałowisk w sposób umożliwiający ich przyszłe zagospodarowanie na cele wodno-rolne,
 - d) zagospodarowanie nadkładu i nieużytecznych mas ziemnych do celów rekultywacji;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w zakresie rekultywacji terenów pogórnich nakazuje się:
- a) rekultywację w kierunku wodno-rolnym - tereny o symbolach **1PE** i **2PE**,
 - b) rekultywację w kierunku rolnym - tereny o symbolach **3PE** i **4PE**.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1ZŁ-7ZŁ**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
- a) tereny zieleni nieurządzonej na terenach o symbolach **1ZŁ-7ZŁ**,
 - b) tereny zieleni nieurządzonej oraz zadrzewienia na terenach o symbolach **1ZŁ-4ZŁ**;
- 2) uzupełniające:
- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym planowany gazociąg strategiczny Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa, pokazany informacyjnie na terenach o symbolach **5ZŁ-7ZŁ**,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym kolektor kanalizacyjny na terenie o symbolu **1ZŁ**,
 - c) drogi technologiczne wyłącznie na terenie o symbolu **6ZŁ**.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 zakazuje się lokalizacji budynków.
3. Dla terenów o symbolach **1ZŁ-5ZŁ** i **7ZŁ** zakazuje się lokalizacji dróg technologicznych oraz dojazdów.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny o symbolach **1KDW** i **2KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Uzasadnienie

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 49,00 ha i procedowany jest na podstawie uchwały Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Bierawa z dnia 14 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2” w gminie Bierawa.

Obszar objęty planem położony jest w granicach sołectwa Bierawa przy rzece Odra. Całość obszaru zlokalizowana jest w granicach złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2”.

Aktualnie obszar ten użytkowany jest rolniczo.

W projekcie planu:

- wyznaczono tereny eksploatacji powierzchniowej (symbol terenów 1PE-4PE) o powierzchni około 38,8 ha w celu umożliwienia eksploatacji złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2”,
- wzdłuż zachodniej granicy oraz w południowej części wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej (symbol terenów 5ZŁ-7ZŁ) oddzielające istniejącą drogę i wał przeciwpowodziowy od terenów eksploatacji powierzchniowej. W ramach niniejszych terenów dopuszczono lokalizację gazociągu strategicznego Kędzierzyn Koźle – Hat (Czechy) DN 1000 MOP 8,4 MPa,
- wzdłuż północnej i wschodniej granicy oraz na obszarze istniejącego wału przeciwpowodziowego wyznaczono tereny zieleni nieurządzonej (symbol terenów 1ZŁ-4ZŁ), na których ustalono konieczność zachowania w maksymalnym zakresie istniejących drzew,
- na terenie o symbolu 1ZŁ dopuszczono możliwość lokalizacji kolektora kanalizacyjnego.

Projekt planu po uchwaleniu będzie podstawą do uzyskania koncesji na eksploatację przedmiotowego złoża. W koncesji należy określić w przeznaczonym do eksploatacji złożu filary ochronne od gazociągu wysokiego ciśnienia.

Projekt planu nakazuje prowadzenie eksploatacji kruszywa w technologii spod wody.

Po zakończeniu eksploatacji projekt planu nakazuje rekultywację obszaru w kierunku wodno-rolnym w przypadku terenów o symbolach 1PE i 2PE oraz w kierunku rolnym w przypadku terenów o symbolach 3PE i 4PE.

Aktualnie na obszarze tym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXXV/226/2017 Rady Gminy Bierawa z dnia 9 października 2017 r.

W planie tym niniejszy obszar przeznaczony jest pod tereny rolne.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa, przyjętym uchwałą Nr XXI/155/2016 Rady Gminy Bierawa z dnia 26 września 2016 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr L/307/2018 z dnia 29 października 2018 r. i uchwałą Nr XX/144/2020 z dnia 20 kwietnia 2020 r. (zwane dalej studium), przy czym w zakresie przełożenia ustaleń studium na rozwiązania projektu planu zastosowano i uwzględniono następujące zapisy studium:

- *w sposobie i wielkości eksploatacji złoża „Bierawa 2” należy uwzględnić i zabezpieczyć możliwość budowy gazociągu strategicznego wysokiego ciśnienia relacji Kędzierzyn-Koźle - Hat, którego projektowaną trasę pokazano na rysunku studium. Sposób i zasady eksploatacji tego złoża należy ustalić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem etapowania przeznaczenia terenów złoża do eksploatacji w koordynacji z kierunkiem rekultywacji. Sposób obsługi komunikacyjnej terenów nie powinien stwarzać zagrożeń dla terenów mieszkaniowych gminy. Przy eksploatacji złoża „Bierawa 2” należy zachować istniejący wał ziemny z wartościowym drzewostanem istniejący pomiędzy działką Nr 30/1 i Nr 254/1,*
- *w ustaleniu kierunków rekultywacji złóż kruszyw naturalnych „Bierawa” i „Bierawa 2” należy uwzględnić wpływ na uwarunkowania realizacji planowanego Kanalu Odra - Dunaj, którego orientacyjny wariant trasy pokazany jest na rysunku studium, jak również uwzględnić sąsiedztwo istniejącego zbiornika wodnego po północno-wschodniej stronie granic złoża kruszyw naturalnych „Bierawa 2”. W planowaniu kierunków rekultywacji powyższych złóż „Bierawa” i „Bierawa 2” należy również rozważyć możliwość pełnienia przez tereny poeksploatacyjne funkcji polderów przeciwpowodziowych w dolinie rzeki Odry.*

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wyniku której Rada Gminy Bierawa w uchwale Nr XLIX/334/2014 z dnia 27 października 2014 r. stwierdziła konieczność sporządzenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz potrzebę rozpoczęcia prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy.

Podczas procedury sporządzania planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ na obszarze objętym planem występują grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III). W związku z czym, podczas procedury sporządzenia planu wystąpiono również o opinię odpowiedniej Izby Rolniczej, a następnie Marszałka Województwa Opolskiego dotyczącej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Dojazd do terenu objętego planem zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę zlokalizowaną poza obszarem opracowania planu biegnącą wzdłuż północno-wschodniej granicy, łączącą się z DW408 na północnym-wschodzie od obszaru objętego planem. Dojazd do terenów o symbolach PE odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne o symbolach 1KDW i 2KDW oraz poprzez niewydzielone na rysunku planu drogi technologiczne w ramach terenów o symbolach 1PE-4PE oraz 6ZŁ.

Obsługa komunikacyjna terenów o symbolach 1PE-4PE odbywać się będzie poprzez niewydzielone na rysunku planu drogi technologiczne w ramach tych terenów.

W projekcie planu nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów na obszarze objętym planem,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze objętym planem,
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczonych w planie,
- terenów i obszarów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ponieważ takie tereny i obszary oraz krajobrazy nie występują na obszarze objętym planem.

W sporządzeniu projektu planu uwzględnione zostały wymogi zapisane w art. 1 pkt 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności:

- 1) uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności i potrzeby interesu publicznego,
- 2) zapewniono udział społeczeństwa i zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez:
 - a) wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i zorganizowanie w trakcie tego wyłożenia dyskusji publicznej,
 - b) zebranie i rozpatrzenie uwag do projektu,
 - c) publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz poprzez ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych etapów procedowania projektu,
 - d) w projekcie planu ważony został interes publiczny i interes prywatny przy zaprojektowanych zmianach zagospodarowania terenów objętych projektem planu.

Spełnienie przepisów art. 1 ustawy o planowaniu przestrzennym w projekcie planu zapewniono również poprzez uwzględnienie walorów krajobrazowych w zapisach projektu planu, dotyczących przekształcenia obszarów eksploatacji w kierunku wodno-rolnym.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada szacowany dochód i wydatki gminy w kolejnych latach obowiązywania planu zagospodarowania przestrzennego. W sumie, przy

przyjętych w prognozie skutków finansowych uchwalenia MPZP założeniach dochód gminy wynikający z podatku od nieruchomości od gruntów oraz opłaty eksploatacyjnej na nowym terenie przeznaczonym pod eksploatację powierzchniową może wynieść około 353 100 zł przez okres 10 lat obowiązywania planu.

W projekcie planu nie wyznaczono nowych dróg publicznych oraz założono, że koszt rozbudowy i modernizacji niezbędnej infrastruktury technicznej pokryje inwestor, w związku z czym gmina nie poniesie wydatków związanych z uchwaleniem MPZP.

Projekt planu wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 19 stycznia 2022 r. do 16 lutego 2022 r. Uwagi do projektu kierowane do Wójta Gminy przyjmowane były do dnia 2 marca 2022 r.

Nie wpłynęła żadna uwaga/wpłynęło uwag.