

**PROTOKÓŁ nr LIX/2023**  
**z sesji Rady Gminy Bierawa**  
**w dniu 24 kwietnia 2023 r.**

Przewodniczący Rady Gminy otworzył pięćdziesiątą dziewiątą sesję Rady Gminy Bierawa w dniu 24 kwietnia 2023 r. zwołaną w trybie nadzwyczajnym na wniosek Wójta Gminy.

Poinformował, że przebywanie na sali obrad jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na udostępnienie wizerunku w internecie. Osoby, które nie wyrażają zgody na upublicznienie wizerunku powinny opuścić salę obrad, co oczywiście nie dotyczyło osób pełniących funkcję publiczną.

Następnie zwrócił się do radnych o potwierdzenie obecności. 12 radnych potwierdziło udział w sesji Rady Gminy.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Nieobecni byli następujący radni: Wanda Cyran, Ewa Garbas i Anna Palińska.

Przewodniczący Rady stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 radnych na ustawową liczbę 15 radnych, co stanowiło quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy przywitał zgromadzonych radnych, Wójta Gminy Krzysztofa Ficonia, Skarbnika Gminy Sybillę Pawliczek-Kubicką oraz pracowników Urzędu Pana Waldemara Lembowicza i Panią Sabinę Mroczek, a także uczestniczącego on-line przedstawiciela Stowarzyszenia Wspierania Inicjatyw Gospodarczych „Delta Partner” z Cieszyna Artura Kubica.

## **Ad. 2.**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że dalszy porządek obrad pięćdziesiątej dziewiątej sesji Rady Gminy Bierawa będzie się przedstawiać następująco:

2. Przedstawienie porządku obrad oraz złożenie i rozpatrzenie wniosków o zmianę porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Gminy z dnia 27 marca 2023 r.
4. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bierawa.
5. Zakończenie obrad.

Wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Rada Gminy będzie obradowała według przedstawionego porządku obrad.

## **Ad. 3.**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że został wyłożony na sali obrad protokół z 58 sesji Rady Gminy z dnia 27 marca 2023 r. i w celu jego przyjęcia, zgodnie z § 22 statutu gminy, zostanie przeprowadzone głosowanie. Zwrócił się również z zapytaniem czy są uwagi do protokołu?

Uwag nie zgłoszono. Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do przeprowadzenia głosowania w sprawie przyjęcia protokołu.

Za przyjęciem protokołu opowiedziało się w głosowaniu 12 radnych, przy braku głosów przeciwnych i wstrzymujących.

**Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że protokół nr LVIII/2023 z sesji Rady Gminy z dnia 27 marca 2023 r. – został przyjęty.**

#### **Ad. 4.**

**Wójt Gminy** – przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bierawa.

Poinformował jednocześnie, że od paru miesięcy, czy może i dłużej, Gminy są motywowane szczególnie przez Marszałka Województwa Opolskiego do opracowania planu rewitalizacji, który zwiększy szanse Gminy na pozyskiwanie środków unijnych. Dlatego zostały przeznaczone środki finansowe na ten cel. Został też wyznaczony wykonawca, który podjął się przygotowania tych dokumentów. Projekt omawianej uchwały kończy pierwszy etap prac związanych z opracowaniem planu rewitalizacji. Zwrócił się do przedstawiciela Firmy o przedstawienie radnym informacji na temat wyznaczonych terenów, wyboru miejscowości i kolejnych działań związanych z przyjęciem planu rewitalizacji. Poinformował również, że projekt tej uchwały był przedmiotem dyskusji publicznej, jednak zainteresowanie nie było duże.

**A. Kubica** – poinformował, że uchwała, która jest aktualnie procedowana przeszła pełny proces konsultacji społecznych. Również w ramach tych konsultacji zostały poczynione pewne korekty w diagnozie oraz na załączniku graficznym, mapowym, który jest integralną częścią tej uchwały. Ten głos społeczny został już w tym dokumencie uwzględniony. Podkreślił, że rewitalizacja jako proces, tak jak wskazywał słusznie Pan Wójt, jest taką przepustką do ubiegania się o środki zewnętrzne na bardzo ściśle określone projekty. One są dopisane w funduszach europejskich dla województwa opolskiego. Tam rewitalizacja ma swoje miejsce. Natomiast co trzeba bardzo mocno podkreślić, to jest to, że rewitalizacja jest to przede wszystkim proces ukierunkowany na kwestie społeczne, problemy społeczne. Obszar rewitalizacji, który jest rekomendowany dotyczy tylko części Gminy, ponieważ nie może obejmować więcej niż 30% mieszkańców i 20% powierzchni. Co więcej, musi obejmować te części gminy, które zostały zaklasyfikowane w ramach diagnozy rewitalizacyjnej jako te, które mają wyższe od przeciętnego wskaźniki społeczne. Te problemy społeczne, w przypadku tych obszarów wyznaczonych były po prostu większe. Generalnie te podobszary dotyczą sołectwa Dziergowice oraz sołectwa Brzeźce. Te miejscowości są tym obszarem rewitalizacji, który został wyznaczony na podstawie diagnozy delimitacyjnej.

Co jest bardzo istotne, jeżeli chodzi o pełen odsetek liczby mieszkańców, to jest nieco ponad 26 % mieszkańców całej gminy. Oznacza to, że bardzo mocno zbliżono się do tego wskaźnika obligatoryjnego, którego przekroczyć nie można. Uwzględniono też maksymalną powierzchnię, którą można było wziąć pod uwagę jako obszar, który będzie przedmiotem rewitalizacji.

Podkreślił, że uchwała która jest obecnie procedowana, jest aktem prawa miejscowego i podlega procedurze publikacji. Dopiero w momencie, gdy uchwała będzie ważnym aktem normatywnym, będzie możliwość przystąpienia do opracowania dokumentu właściwego, czyli gminnego programu rewitalizacji, o którym mówi ustawa o rewitalizacji. Kolejne etapy prac, które będą równie intensywne, to przede wszystkim kwestie z jednej strony pokazania projektów, wypracowania fiszek projektowych, o których dofinansowanie będzie się można ubiegać, a z drugiej formalnego przejścia całego procesu. Podkreślił również, że bardzo ważną rolę w ramach tego procesu ma Urząd Marszałkowski, który dokonuje weryfikacji tych dokumentów. Finalnie ten dokument jest wpisywany na listę ważnych gminnych programów rewitalizacji. Dopiero posiadanie takiego dokumentu umożliwi Gminie pozyskiwanie środków finansowych. Omawiany projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Bierawa jest dopiero pierwszą z uchwał. Kolejną uchwałą będzie uchwała o przystąpieniu do opracowania gminnego programu rewitalizacji, a następnie uchwała, która finalnie będzie związana

z uchwaleniem tego dokumentu. Podkreślił jeszcze raz, że na tym etapie dyskusja ogranicza się tylko do obszaru. Ten obszar został wyłoniony w oparciu o zapisy diagnozy. Na spotkaniu konsultacyjnym dość szczegółowo ten temat był dyskutowany. Kluczowym jest problem społeczny. Jeżeli mamy większe problemy społeczne, to wówczas możemy dany teren zaklasyfikować jako obszar zdegradowany, a następnie jako obszar rewitalizacji. Pierwszy kwartał roku 2024 to jest ten czas, w którym ma być prowadzony nabór już na konkretne projekty. I do tego momentu ten dokument powinien być przez Radę Gminy przyjęty.

**Wójt Gminy** – zwrócił się o poinformowanie radnych dlaczego te, a nie inne miejscowości zostały zakwalifikowane jako obszary zdegradowane.

**A. Kubica** – poinformował, że w ramach diagnozy weryfikowano różne wskaźniki obiektywne, liczbowe z zakresu różnych sfer, ale przede wszystkim z zakresu sfery społecznej. Te, a nie inne miejscowości w ramach tej diagnozy po prostu prezentowały się gorzej. Wskaźniki te to przykładowo przyrost naturalny, saldo migracji, wskaźnik obciążenia demograficznego, wskaźnik osób bezrobotnych, liczba zdarzeń drogowych, liczba klientów pomocy społecznej na 1000 mieszkańców, liczba osób pobierających świadczenia dla osób niepełnosprawnych, czy odsetek organizacji pozarządowych. Sołectwa w których te problemy były w takim sumarycznym ujęciu największe to Dziergowice i Brzeźce. Dlatego te sołectwa finalnie zostały zaklasyfikowane do rewitalizacji. Te wskaźniki społeczne miały charakter fundamentalny.

**Wójt Gminy** – zwrócił się o poinformowanie które miejscowości zgodnie z tymi obiektywnymi wskaźnikami zostały zakwalifikowane jako obszar zdegradowany?

**A. Kubica** – poinformował, że były to następujące sołectwa Dziergowice, Ortowice, Grabówka, Bierawa i Brzeźce.

**Radny W. Plutta** – nawiązując do zapytania zgłoszonego podczas dyskusji publicznej w kwestii podatku od gruntów związanych z rewitalizacją, zwrócił się z zapytaniem jakie będą skutki podatkowe dla poszczególnych gruntów w tych dwóch miejscowościach po roku 2030?

Uzasadniając wskazał, że w uchwale w sprawie podatku od nieruchomości znajduje się stawka podatkowa od gruntów związanych z rewitalizacją. Ta stawka wynosi 3,70 zł. Natomiast stawka podatkowa za grunty związane z działalnością gospodarczą to 1,09 zł.

Zauważył, że w gminie Kuźnia Raciborska były takie przypadki, że tam mieszkańcy zostali obciążeni dodatkowym podatkiem. Dlatego prosi o wyjaśnienie tej kwestii.

Zwrócił się również z zapytaniem czy teren po wyrobisku Górażdże, co również zgłoszono do protokołu podczas dyskusji publicznej, został włączony w ten obszar, czy też nie?

**A. Kubica** – poinformował, że nie ma żadnej sankcji, która wiązałaby się z obowiązkiem wprowadzenia w życie wyższej stawki podatkowej za grunty zrewitalizowane. Natomiast istnieje taka możliwość, która uprawnia Radę Gminy do podniesienia tego podatku. Natomiast w żadnej mierze nie jest to wymóg obligatoryjny. I to dotyczy tylko i wyłącznie nieruchomości niezabudowanych w obrębie których mamy wyznaczony obszar rewitalizacji i mamy plan miejscowy. Ale nie ma tu żadnego wymogu. Decyzja finalnie jest po stronie organu, jakim jest Rada Gminy.

Poinformował również, że tereny po wyrobisku zwirowni Górażdże, zgodnie z wnioskiem zgłoszonym podczas dyskusji publicznej, zostały objęte zasięgiem obszaru rewitalizacji. Informacja w tej sprawie została zamieszczona w sprawozdaniu.

**Radny M. Matuszek** - zwrócił się z zapytaniem jaka będzie przyszłość tych projektów związanych z obszarami wyznaczonymi do rewitalizacji? Czy to będą tylko i wyłącznie projekty w sferze społecznej, czy to będzie związane również z odnową infrastruktury danych terenów? Ile Gmina będzie musiała dołożyć środków własnych do tych projektów?

**A. Kubica** – poinformował, że na ten moment poziom wsparcia dla projektów rewitalizacyjnych jest przewidziany przy założeniu 15% wkładu własnego. Generalnie dotyczyć to będzie takich projektów, które z jednej strony będą uwzględniały komponent społeczny, a z drugiej inwestycyjny. To z reguły są dwa bliźniacze projekty. Ale komponent społeczny jest kluczowy, ma pokazać problem, który należy rozwiązać. Natomiast komponent inwestycyjny ma pomóc w realizacji konkretnego świadczenia, konkretnej usługi na obszarze rewitalizacji. Należy o tym myśleć w taki sposób, że zawsze występują dwa projekty obok siebie, twardy infrastrukturalny oraz społeczny. I to jest tak naprawdę warunek niezbędny do tego, żeby mówić o rewitalizacji w rozumieniu ustawy o rewitalizacji.

**Radny M. Matuszek** - zwrócił się z zapytaniem czy są już jakieś skonkretyzowane plany związane z rewitalizacją tych obszarów w Dziergowicach i Brzeźcach?

**Wójt Gminy** – poinformował, że sprecyzowanych projektów jeszcze nie ma. W tych dwóch miejscowościach, tj. w Dziergowicach i Brzeźcach, które obejmują 20% obszaru gminy i 30 % ogólnej liczby mieszkańców gminy, mamy dużo gminnej infrastruktury. Gmina będzie wskazywała takie projekty w które będzie wpisywać się zarówno aspekt społeczny, jak i materialny. W Dziergowicach jest przedszkole, szkoła, dom kultury, ośrodek zdrowia. Ale są również obiekty prywatne, które również stanowią pewną wartość historyczną i sentymentalną. Właściciele tych obiektów również będą mogli zgłaszać swoje projekty i aplikować o te środki. Z kolei w Brzeźcach mamy budynki komunalne, które wymagają dużych nakładów finansowych. Te projekty będą się konkretyzować dopiero w kolejnych miesiącach. Zauważył również, że planowany poziom wsparcia tych projektów w wysokości 85 % jest zbyt optymistyczny. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo jak będzie wyglądał budżet unijny i jakie środki zostaną przyznane Polsce. Jeżeli ostatecznie pozostanie 85 %, to wówczas to dofinansowanie będzie bardzo wysokie. Ale jak na razie trzeba do tej kwestii podchodzić bardzo realistycznie i pod kątem faktycznych potrzeb.

Przewodniczący Rady Gminy zamknął dyskusję, a następnie poddał projekt uchwały nr LIX/425/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Bierawa – pod głosowanie radnych.

Za przyjęciem uchwały opowiedziało się 12 radnych, głosów przeciwnych, ani wstrzymujących nie było.

**Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że uchwała nr LIX/425/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Bierawa – została podjęta.**

#### **Ad. 5.**

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że porządek obrad został zrealizowany. Po czym zamknął obrady 59 sesji Rady Gminy w dniu 24 kwietnia 2023 r.

Protokół sporządziła: Barbara Gawlik

Przewodniczący Rady  
Joachim Morcinek

#### **Załączniki:**

- 1) Lista obecności radnych
- 2) Uchwała w sprawie przyjęcia protokołu nr LVIII/2023 z sesji Rady Gminy z dnia 27 marca 2023 r.
- 3) Wniosek Wójta Gminy o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- 4) Uchwała nr LIX/425/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Bierawa wraz z protokołem wyników głosowania wraz z protokołem wyników głosowania.