ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM" sp. z o. o.
47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Roboty budowlane w kaplicy cmentarnej w Dziergowicach
adres obiektu budowlanego	Dziergowice, ul. Kościelna, 47-244 Dziergowice,
kategoria obiektu budowlanego	**X**
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numer działki, na której znajduje się obiekt	- Bierawa - Dziergowice - dz. nr 1342,
Inwestor	Rzymskokatolicka Parafia pw św, Anny, Dziergowice, ul. Kościelna 15, 47-244 Dziergowice

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalniość numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	**mgr inż.arch. Urszula Jahn** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	23.06.2024	
architektura	sprawdzający	**mgr inż.arch. Izabela Krycińska** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 77/2001	23.06.2024	

Egz. nr 1

Kędzierzyn – Koźle, 23.06.2024.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu zagospodarowania działki pn.:
„Roboty budowlane w kaplicy cmentarnej w Dziergowicach”.
Lokalizacja:
Dziergowice, ul. Kościelna, 47-244 Dziergowice,
Dz. nr:1342, jednostka ewid.: Bierawa, obręb: Dziergowice

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu zagospodarowania działki zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	23.06.2024	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	53/01/Op		
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	Sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska	23.06.2024	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	77/2001		

Zawartość projektu zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA……1
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW……2-5

CZĘŚĆ OPISOWA …… 6
1. Podstawa opracowania……6
2. Przedmiot inwestycji……..6
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu……6
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu……6
5. Dane charakterystyczne dla przedmiotowej działki lub terenu……6
6. Obszar oddziaływania……...7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA……
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500 rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

1. wytyczne inwestora,
2. wizja lokalna terenu i budynku kościoła,
3. obowiązujące normy i przepisy,

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejsza dokumentacja dotyczy projektu robót budowlanych związanych z remontem kaplicy cmentarnej w Dziergowicach, gmina Bierawa, dz nr 1342 (wpis do rejestru zabytków nr 822/64 z dnia 18.04.1964) .
Roboty obejmują :
1. Remont dachu i wymianę pokrycia dachowego
2. Remont elewacji.

Lokalizacja

Miejscowość:	Dziergowice
Obręb:	Dziergowice
Ulica:	Kościelna
Nr działki:	1342

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Aktualnie na przedmiotowej działce nr 1342 znajduje się budynek kościoła pod wezwaniem św, Anny, cmentarz oraz przedmiotowa kaplica cmentarna. Ponadto zagospodarowanie tworzą dojścia i dojazdy utwardzone kostką.
Dostępność komunikacyjna: dojścia i dojazdy do działki od ul. Kościelnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

5. DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się zmiany formy, funkcji i gabarytów budynków, zlokalizowanych na działce nr 1342, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez Radę Gminy Bierawa (uchwała nr XLV/285/2018 z dnia 2018-06-18)
Działka znajduje się na terenie oznaczony symbolem – D1ZC
- teren cmentarza .

Zabudowa istniejąca zgodna z planem miejscowym.
Zgodnie z miejscowym planem opiece konserwatorskiej podlega kaplica cmentarna w Dziergowicach, gmina Bierawa, dz nr 1342 (wpis do rejestru zabytków nr 822/64 z dnia 18.04.1964), dla której obowiązuje postępowanie zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**,

Kaplica cmentarna w Dziergowicach jest wpisana do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 822/64 decyzją z dnia 18.04.1964 r. i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów odrębnych.
Na prowadzenie robót budowlanych należy zyskać pozwolenie konserwatorskie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

- Działka nie znajduje się na terenie objętym szkodami górniczymi.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany, z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.
Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko po zrealizowaniu niniejszych robót.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z §12 oraz §13, 19, 23, 36, 40, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu mieści się w obrębie działki nr 1342, na której jest zlokalizowany.

ZAKŁAD USŁUG INWESTYCYJNYCH
„DIM" sp. z o. o.
47 – 200 Kędzierzyn – Koźle, ul. Limanowskiego 1
tel./fax 482 48 00, www.dimprojekty.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Roboty budowlane w kaplicy cmentarnej w Dziergowicach
adres obiektu budowlanego	Dziergowice, ul. Kościelna, 47-244 Dziergowice,
kategoria obiektu budowlanego	**X**
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa obrębu inwestycyjnego - numery działek na których znajduje się obiekt	- Bierawa - Dziergowice - dz. nr 1342,
Inwestor	Rzymskokatolicka Parafia pw św, Anny, Dziergowice, ul. Kościelna 15, 47-244 Dziergowice

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalniość numer uprawnień	data opracowania	Podpis
architektura	projektant	**mgr inż.arch. Urszula Jahn** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 53/01/Op	23.06.2024	
architektura	sprawdzający	**mgr inż.arch. Izabela Krycińska** w specjal.architektonicznej bez ograniczeń upr. bud nr 77/2001	23.06.2024	

Egz. nr
1

Kędzierzyn – Koźle, 23.06.2024.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczenie Projektantów dot. projektu zagospodarowania działki pn.:
„Roboty budowlane w kaplicy cmentarnej w Dziergowicach”.
Lokalizacja:
Dziergowice, ul. Kościelna, 47-244 Dziergowice,
Dz. nr:1342, jednostka ewid.: Bierawa, obręb: Dziergowice

Oświadczamy, że opracowanie w formie projektu architektoniczno - budowlanego zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostało wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Jahn	23.06.2024	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	53/01/Op		
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż.arch. Izabela Krycińska	23.06.2024	
	Spec. upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		
	Nr upr.	77/2001		

Zawartość projektu architektoniczno- budowlanego

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....……...1

CZĘŚĆ OPISOWA .....…….2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA…….2
2. RODZAJ INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....……..2
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO……..2
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO……..2
5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU…….....13
6. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE……....13
7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z TEGO OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....……13
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ…….……...13

CZĘŚĆ RYSUNKOWA……..

- Rzut przyziemia-inwentaryzacja 1:50……....rys nr 1
- Elewacja południowo-wschodnia-inwentaryzacja 1:100……....rys nr 2
- Elewacja południowo-zachodnia-inwentaryzacja 1:100……....rys nr 3
- Elewacja północno-wschodnia-inwentaryzacja 1:100……....rys nr 4
- Elewacja północno-zachodnia -inwentaryzacja 1:100……....rys nr 5
- Rzut przyziemia 1:50……....rys nr 6
- Elewacja południowo-wschodnia 1:50……....rys nr 7
- Elewacja południowo-zachodnia 1:50……....rys nr 8
- Elewacja północno-wschodnia 1:50……....rys nr 9
- Elewacja północno-zachodnia 1:50……....rys nr 10

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest;

1. wytyczne inwestora, zalecenia konserwatorskie
2. wizja lokalna terenu i budynku kaplicy,
3. obowiązujące normy i przepisy,

2. RODZAJ INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsza dokumentacja dotyczy projektu robót budowlanych związanych z remontem kaplicy cmentarnej w Dziergowicach, gmina Bierawa, dz nr 1342 (wpis do rejestru zabytków nr 822/64 z dnia 18.04.1964) .
Roboty obejmują :
1. Remont dachu i wymianę pokrycia dachowego
2. Remont elewacji.

Kategoria obiektu budowlanego – X.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt będący przedmiotem opracowania pełni funkcję sakralną (kaplica mieszcząca się w części murowanej) i funkcję kostnicy (w części o konstrukcji szachulcowej) i nie ulega zmianie.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opis zabytku i zakres prac

RYS HISTORYCZNY

XVIII-wieczna kaplica cmentarna z Dziergowic jest jednym z niewielu zachowanych obiektów o konstrukcji szkieletowej na tym terenie.
Kaplica wraz z założonym pod koniec XVIII wieku cmentarzem i kościołem św. Anny stanowi charakterystyczny element miejscowego krajobrazu.

Pierwsze wzmianki o miejscowości Dziergowice pochodzą z końca XIII wieku. Na początku XVII wieku zbudowany został drewniany kościół pw. św. Anny, wokół którego z czasem powstał cmentarz. W 1794 roku na terenie cmentarza z fundacji młynarza Jana Jaskóły zbudowana została kaplica cmentarna.

Kaplica znajduje się w północno-zachodnim narożniku przykościelnego cmentarza. Składa się ona z dwóch zespolonych części: głównej (pełniącej funkcję kostnicy), prostokątnej o konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z cegły i obustronnie tynkowanej z wejściem od strony północno-zachodniej oraz mniejszej (pełniącej funkcję kapliczki), prostokątnej murowanej z cegły z wejściem od południowego wschodu. Otwory drzwiowe i okienne części głównej szkieletowej są prostokątne, a nad wejściem znajduje się półkoliste zadaszenie kryte gontem. Otwory okienne i drzwiowy w części zawierającej kapliczkę zamknięte są łukiem pełnym. Kaplica nakryta jest dachem siodłowym (kostnica) oraz daszkiem namiotowym zwieńczonym stożkową sygnaturką (kapliczka). Elewacje północna i południowa kostnicy zostały podzielone słupami na pięć równych kwater; w kwaterach zewnętrznych wzmocnienia zastrzałami. Belki przy wejściu dekorowane są motywami geometrycznymi.

W kapliczce znajduje się murowany ołtarzyk z wmurowanym w mensą drewnianym klocem z inskrypcją fundacyjną: FUNDATOR YOANES YASKOŁKA MENORZ ANO 1794.

Kaplica jest przykładem drewnianego budownictwa ludowego i osiemnastowiecznego etapu rozwoju techniki ciesielskiej na Śląsku. Jest reprezentatywnym przykladem, charakterystycznych dla 2 połowy XVIII wieku, rozwiązań konstrukcyjnych m. in. zastosowania usztywnienia w postaci zastrzałów narożnych, tworzących na elewacji dekoracyjny motyw litery K, połączeń na czop czy redukcji elementow drewnianych

Ścianv: o konstrukcji mieszanej;
Część wschodnia - (mieszcząca kapliczkę) o konstrukcji murowanej z cegly, obustronnie otynkowanej, tynk gladki.
Część zachodnia _ (mieszcząca kostnicę) o drewnianej konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem z cegły ceramicznej, pełnej, obustronnie tynkowanej. Słupy sięgają od podwaliny do oczepu przez całą wysokość budowli. Odstępy między słupami jednakowe, przestrzeń miedzy nimi podzielona ryglami pośrednimi na dwa poziome pola. Pola narożne usztywnione przez skośne zastrzały z połączeniem na czop. Słupy i zastrzały tworzą a na elewacji motyw zbliżony do litery „K'
Więźba dachowa: drewniana krokwiowa.
Pokrycie dachu: gont.
Posadzki, podłogi: płytki ceramiczne, jastrych cementowy.
Okna - w części szkieletowej prostokątne drewniane, krosnowe wbudowane między słupy. W części zawierającej kapliczkę otwory zamknięte półkoliście, stolarka drewniana, krosnowa z promienistymi szczeblinami nad ślemieniem.
Otwory drzwiowe - w części szkieletowej prostokątny z ozdobnie wyciętym nadprożem, dekorowanym rozetkami snycerskimi i zastrzałami zdobionymi motywem wachlarza; drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, opierzane, z kowalskimi zawiasami.
W części mieszczącej kaplicę od wschodu otwór okienny zamknięty półkoliście, drzwi drewniane, dwuskrzydłowe, płycinowe, w górnej części przeszklone z naświetlem.

OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KAPLICY

Ogólny stan techniczne kapliczki ocenia się jako dobry.
Stan pogarszają spękane tynki w części o konstrukcji szkieletowej drewnianej. W miejscu połączenia elementów drewnianych z tynkiem występują pęknięcia z fragmentami gdzie tynk odpadł. Podczas wcześniejszego remontu elementy drewniane nie zostały oddylatowane od tynków. Problem może stanowić niestabilność konstrukcji drewnianej (do sprawdzenia po skuciu tynków) oraz luźne cegły w wypełnieniu szkieletu.
Dodatkowo stan pogarsza się poprzez zniszczone pokrycie dachowe. Stan konstrukcji dachu będzie możliwy do oceny po zdjęciu pokrycia (w razie zniszczonych elementów planuje się ich wymianę na nowe o takim samym przekroju).
Nie najlepszy jest też jest stan techniczny drzwi i okien zniszczonych przez warunki atmosferyczne.
W załączenia dokumentacja zdjęciowa

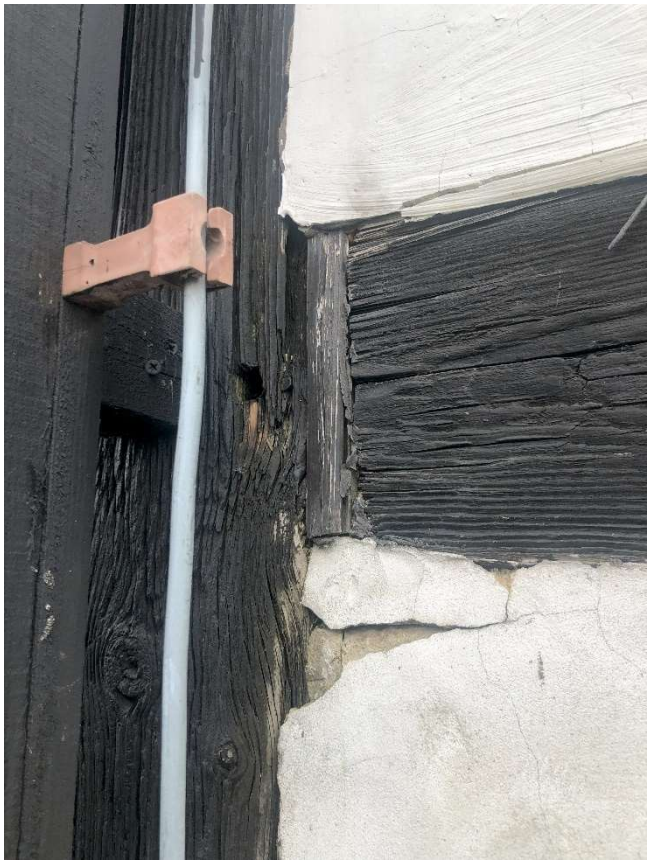
Widok kaplicy

Dach pokryty gontem (planowany do wymiany)

Zadaszenie z gontów do wymiany

opaska wokół obiektu

okna w części o konstrukcji szkieletowej



Elementy drewnianej konstrukcji szkieletowej

Spękane tynki murów wypełniających konstrukcję szkieletową

Elementy drewniane do renowacji

ZAKRES PRAC

Planuje się remont zniszczonych elementów kaplicy aby poprawić jego wygląd i estetykę oraz zapobiec dalszej degradacji.

1. Remont pokrycia dachowego :
Planuje się wymianę pokrycia dachowego w postaci gontów drewnianych na nowe o tych samych parametrach.

2. Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej

3. Renowację tynków elewacyjnych :
Renowacja obejmie część o konstrukcji szkieletowej zawierającą kostnicę (część murowana zawierająca kaplicę nie wymaga naprawy)

Stan techniczny poszczególnych elementów

Obecny stan techniczny, wynika głównie ze zwiększonego zawilgocenia dolnych partii murów oraz remontów.
Planuje się wszystkie spękane tynki-szpachle usunąć do samej cegły, partie cokołową w części , dopiero wtedy będzie widoczna konstrukcja.
Na dostępnych zdjęciach widać cokół ceglany. Wymaga jednak odkrywki, czy nie skrywa elementów drewnianych charakterystycznych dla takich konstrukcji. Dolne partie zawsze szybciej ulegały destrukcji i często je obmurowywano lub tynkowano. Takie zabiegi jedynie pogarszały stan elementów drewnianych.
Luźne wypełnienia konstrukcji szachulcowej drewnianej (cegła) wymagają przemurowania.
Elementy drewniane po wzmocnieniu, naprawie i zabezpieczeniu planuje się zdylatować od warstwy tynku. W innym wypadku ,,pracujące" elementy drewniane związane z tynkiem, będą powodować jego spękania.
Na archiwalnych zdjęciach widać opaskę z kostki wokół obiektu, która zwiększała zawilgocenie, poprzez rozbryzg wód opadowych od twardego podłoża. Ostatni remont zmienił rozwiązanie z opaski twardej na żwirową, jednak jest ona zbyt wąska i bez drenażu i nie do końca pełni swoje funkcje zgodnie z przeznaczeniem. Woda dalej odbija się od twardej nawierzchni i zachlapuje dolne partie.
Zawilgocone partie tynków w okresie zimy przemarzają a szkody mrozowe (rozsadzanie materiału) z każdym rokiem potęgują zakres zniszczeń.
Największym błędem ostatniego remontu było otynkowanie mocnymi zaprawami, słabych, zniszczonych, zawilgoconych elementów murów. Dlatego obecnie wszystko pęka i się odspaja (puchnie). Spękane tynki nadają się do usunięcia, cegły po wzmocnieniu-przemurowaniu, należy pokryć tynkami wapiennymi. Wypełnienia pól po usunięciu niestabilnych tynków prawdopodobnie także do przemurowania. Sama konstrukcja wymaga dokładnego przejrzenie i prawdopodobnie wzmocnienie po wykonaniu odkrywek wg. zaleceń konserwatora. Drewno należy zabezpieczyć przed szkodnikami oraz ogniem.
Wzmocnienie elementów drewnianych jedynie w miejscach niewidocznych (od środka po usunięciu wypełnienia pól). Obecne wypełnienia są niestabilne, trudno więc oczekiwać trwałości nowych tynków. Wypełnienia muszą być zdylatowane od drewna, inaczej będą pęknięcia na łączeniach. Dopiero takie stabilne – nośne powierzchnie można tynkować, zalecane lekkie tynki wapienne. Trwałość obiektu na kolejne lata, zapewni stabilność konstrukcji drewnianej oraz szczelny dach.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
Remontu dachu, elewacji i stolarki okiennej i drzwiowej w kaplicy cmentarnej w Dziergowicach, wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych
województwa opolskiego pod nr 822/64 decyzją z dnia 18.04.1964 r.,
Na podstawie zaleceń konserwatorskich (załączone pismo nr ZN.5183.158.2024.RTK z dnia 04.07.2024 r) do zakresu prac projektuje się :

Remont dachu

1. Planuje się wymianę pokrycia z gontów drewnianych no nowe (odtworzenie) o tych samych parametrach
Przed przystąpieniem do prac po zdjęciu pokrycia wykonać szczegółową inwentaryzację więźby dachowej i wieży kaplicy, a także dokonać oceny stanu ich zachowania.
Elementy więźby dachowej i konstrukcji wieży całkowicie zdegradowane należy wymienić na nowe o analogicznych przekrojach, montaż na połączenia ciesielskie i kotki drewniane, zgodnie z istniejącymi połączeniami. Elementy konstrukcyjne osłabione należy wzmocnić poprzez drewniane nadbitki lub uzupełnić metodą flekowania.

2. Całą więźbę dachową i wieżę poddać impregnacji owadobójczej, przeciwgrzybiczej i ognioochronnej.

3. Następnie w celu zapewnienia szczelności pokrycia dachu, projektuje się jego wymianę. Istniejące pokrycie dachu w dużej części jest zdegradowane, dlatego planuje się całe pokrycie wymienić na nowe, z gontu świerkowego, łupanego, układanego podwójnie. Przed wymianą pokrycia wykonać nowe ołatowanie.
Remont dachu wykonać w tradycyjnej technologii krycia gontem, bez użycia współczesnych materiałów jakimi są folie paroizolacyjne.

Renowacja stolarki okiennej i drzwiowej

Stolarkę okienną i drzwiową planuje się poddać pracom konserwatorskim oraz Restauratorskim. Ustalenia kolorystyki stolarek nastąpi po przeprowadzeniu badań konserwatorskich stratygraficznych.

Remont elewacji budynku.

1. W pierwszej kolejności po usunięciu tynków przeprowadzić inspekcję i ocenę stanu zachowania drewnianej konstrukcji szachulcowej ścian, oceniając zachowanie połączeń ciesielskich, stopień degradacji i przyczyny ewentualnych zniszczeń.

2. Zniszczone i osłabione elementy konstrukcji poddać pracom konserwatorskim i restauratorskim z zachowaniem oryginalnej substancji zabytku (wykonać nowe lub uzupełnić i naprawić połączenia ciesielskie i na kołki drewniane zgodnie z technologią historyczną).

3. Drewnianą konstrukcję szkieletową ścian zaimpregnować owadobójczo, przeciwgrzybiczo i ognioochronnie.

4. Luźne ceglane wypełnienia konstrukcji szachulcowej naprawić poprzez przemurowanie Lub ustabilizowanie z zastosowaniem zapraw wapiennych. Obecna wyprawy tynkarskie nie są oryginalne gdyż zostały wymienione podczas ostatniego remontu. Brak występowania historycznych warstw tynkarskich czy malarskich.
Usunąć uszkodzone i zawilgocone oraz cementowe wyprawy tynkarskie z elewacji.

5. Oddylatować partie ceglane od drewna używając tradycyjnech, historycznie stosowane Rozwiązania np. sznurami konopnymi.

6. Wykonać uzupełnienia wypraw tynkarskich i ułożyć nowe tynki wapienne w polach muru pruskiego.