Opolski
Wojewódzki
Konserwator
Zabytków

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Opolu
ul. Piastowska 14, 45-082 Opole
tel. 77 45 24 433, e-mail: biuro@wuozopole.pl
www.wuozopole.pl

Opole dn. 26. 07.2024 r.

ZN.5142.370.2024.NŁ

Pozwolenie nr 717/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 37 a, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. – Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. – Dz.U. z 2024 r., poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2024 r., złożonego w dniu 24.07.2024 r. przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Anny w Dziergowicach, ul. Kościelna 15, 47-244 Dziergowice, reprezentowaną przez pełnomocnika Urszulę Jahn, ul. Morcinka 12a, 47-200 Kędzierzyn - Koźle o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie remontu dachu i elewacji kaplicy cmentarnej w Dziergowicach, wpisanej do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 822/64 z dnia 18.04.1964 r.,

Opolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
pozwala

na prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie wymiany dachu, remontu elewacji oraz renowacji stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy cmentarnej w Dziergowicach w zakresie:

1. Wymiany zdegradowanych elementów więźby dachowej i konstrukcji wieży na nowe, o analogicznych przekrojach (montaż na połączenia ciesielskie i kołki drewniane, zgodnie z istniejącymi połączeniami przy użyciu tradycyjnych metod ciesielskich).
2. Wykonania impregnacji owadobójczej całej więźby dachowej i wieży kościoła, a także impregnacji owadobójczej, przeciwgrzybiczej i ognioochronnej drewnianej konstrukcji szkieletowej ścian.
3. Wymiany pokrycia dachu na nowe z gontu świerkowego, łupanego, układanego podwójnie oraz wymianę ołatowania.
4. Skucia wtórnych tynków cementowych, odspojonych i zawilgoconych oraz odtworzenie wypraw tynkarskich z zapraw o takim składzie, jak historyczne.
5. Renowacji stolarki okiennej i drzwiowej.

wg załączonego projektu autorstwa mgr inż. arch. Urszuli Jahn, pn. „Roboty budowlane w kaplicy cmentarnej w Dziergowicach" z 23.06.2024 r. uzgodnionego pod nr ZN.5142.370.2024.NŁ.

Warunki konserwatorskie:

1) Pokrycie dachu wykonać w tradycyjnej technologii krycia gontem, nie dopuszcza się stosowania współczesnych materiałów jakimi są folie paroizolacyjne.
2) Przed prowadzeniem prac konserwatorskich elewacji wykonać badania stratygraficzne wypraw tynkarskich.
3) Wykonać uzupełnienia wypraw tynkarskich i ułożyć nowe tynki wapienne lub gliniane w polach muru pruskiego w trybie komisji konserwatorskiej.
4) Nie dopuszcza się malowania elewacji farbą silikatową.
5) Oddylatowania partii ceglanych od drewna wykonać za pomocą tradycyjnych, historycznie stosowanych rozwiązań np. sznurami konopnymi.
6) Przed prowadzeniem prac konserwatorskich stolarki wykonać badania stratygraficzne, celem ustalenia jej pierwotnej kolorystyki.
7) Renowację stolarki okiennej i drzwiowej wykonać w trybie komisji konserwatorskiej.
8) Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
9) Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
10) W przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
11) Nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
12) Należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 24.07.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Anny w Dziergowicach ul. Kościelna 15, 47-244 Dziergowice, reprezentowanej przez pełnomocnika Urszulę Jahn, ul. Morcinka 12a, 47-200 Kędzierzyn - Koźle o udzielenie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie wymiany dachu, renowacji elewacji i konserwacji stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy cmentarnej w Dziergowicach. Kaplica wpisana jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr 822/64 z dnia 18.04.1964 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Kaplica datowana na 1794 r. jest przykładem drewnianego budownictwa na Śląsku, z zastosowaniem charakterystycznych dla 2 poł. XVIII wieku, rozwiązań konstrukcyjnych. Bryła zwarta, symetryczna, jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia. Dach siodłowy ze skośną połacią od zachodu. Część wschodnia (kapliczka przy wschodniej elewacji) kryta wysokim dachem namiotowym, z oknem powiekowym nad wejściem, zwieńczona stożkowatą sygnaturką.

Ściany o konstrukcji mieszanej; część wschodnia - kapliczka o konstrukcji murowanej z cegły, obustronnie otynkowanej. Nawa w drewnianej konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem z cegły ceramicznej, pełnej, obustronnie tynkowanej. Słupy sięgają od podwaliny aż do oczepu przez całą wysokość budowli. Odstępy między słupami jednakowe, przestrzeń między nimi podzielona ryglami pośrednimi na dwa poziome pola. Pola narożne usztywnione przez skośne zastrzały z połączeniem na czop. Słupy główne i zastrzały tworzą a na elewacji motyw zbliżony do litery „K".

Analiza przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym oceny stanu technicznego wykazała, że stan techniczny kaplicy cmentarnej wymaga przeprowadzenia robót budowlanych mających na celu poprawę stanu jej zachowania. W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachu, naprawę i częściową wymianę tynków oraz renowację stolarki okiennej i drzwiowej.

Wnioskowane roboty konserwatorskie i budowlane mają na celu przywrócenie pierwotnych walorów architektonicznych budynku z maksymalnym zachowaniem oryginalnych elementów.

Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja w ww. zakresie może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) **Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.** W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) **Art. 107d.**

1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru).:

1. Parafia Rzymskokatolicka św. Anny w Dziergowicach ul. Kościelna 15, 47-244 Dziergowice
   na ręce pełnomocnika: Urszula Jahn, ul. Morcinka 12a, 47-200 Kędzierzyn - Koźle
2. Do wiadomości:
   Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie - Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn - Koźle

Aa (NŁ)