

**UCHWAŁA NR XL/ 265 / 2013  
RADY GMINY BIERAWA**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Bierawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318), art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) oraz uchwały nr XXI/141/2012 Rady Gminy Bierawa z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa, Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa, przyjętego uchwałą nr XL/318/10 Rady Gminy Bierawa z dnia 5 marca 2010 roku, w brzmieniu jak w załącznikach do niniejszej uchwały.

2. Integralne części niniejszej uchwały stanowią:

- 1) ujednolicony tekst studium po przeprowadzonej zmianie, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian - załącznik nr 1,
- 2) rysunek studium w skali 1:10000 pod nazwą „Proekologiczna strategia rozwoju zasady polityki przestrzennej”, z wyróżnieniem wprowadzonej zmiany - załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**mgr Elżbieta Dziuda**

## Uzasadnienie

### **Uzasadnienie do uchwały nr XL/ 265 /2013 Rady Gminy Bierawa z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bierawa**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym sporządzanym na mocy art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) w celu „określenia polityki przestrzennej gminy”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 cyt. ustawy), jednak ustalenia w nim zawarte są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 cyt. ustawy).

Potrzeba zmiany studium wynika z umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego, tj. budowy gazociągu średniego ciśnienia Sośnicowice – Bierawa na terenie przebiegu przez obszar leśny w sołectwie Kotlarnia. Średnica gazociągu w obszarze opracowania wyniesie 160 mm, a ciśnienie nie przekroczy 0,5 MPa. Dotychczasowe ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Bierawa praktycznie uniemożliwiają realizację tego przedsięwzięcia.

W zmianie studium wskazuje się – w związku z przebiegiem planowanego gazociągu - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne o łącznej powierzchni 0,37 ha, co stanowi jednocześnie ogólną powierzchnię obszaru objętego zmianą studium. Łączna długość obszarów zmiany studium wynosi ok. 920 m, a szerokość 4 m. Uzyskanie w/w zgody jest możliwe poprzez sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego „ustalenia studium są wiążące”. Tak więc, aby móc uzyskać zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w toku prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niezbędne są ustalenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazujące obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Z uwagi na fakt, iż zmiana studium nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kędzierzynie-Koźlu wyrazili zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium.

Projekt zmiany studium spełnia wymogi merytoryczne i formalne, wobec czego wnosi się o jego uchwalenie.