

**UCHWAŁA NR XLII/ 293 /2014
RADY GMINY BIERAWA**

z dnia 27 marca 2014 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Bierawa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150), Rada Gminy Bierawa uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Bierawa;
- 4) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Bierawa;
- 5) mieszkańcu Gminy - należy przez to rozumieć osobę przebywającą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu;
- 6) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć mieszkańca Gminy:
 - a) składającego pisemny wniosek o najem:
 - lokalu na czas nieoznaczony,
 - lokalu socjalnego lub przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego,
 - b) składającego pisemny wniosek o zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
 - c) uprawnionego do lokalu socjalnego na podstawie wyroku nakazującego eksmisję z dotychczas zajmowanego lokalu,
- 7) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy;
- 8) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 9) ustawie o pomocy społecznej - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 182);
- 10) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłaszaną zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 153, poz. 1227 z późn. zm.);

Rozdział 2. Postanowienia wstępne

§ 2. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bierawa.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1 dzieli się na::

- 1) lokale mieszkalne w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 4 ustawy wynajmowane na czas nieoznaczony,
- 2) lokale socjalne w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy,
- 3) lokale mieszkalne związane ze stosunkiem pracy,
- 4) lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² .

3. Wszystkie lokale należące do mieszkaniowego zasobu Gminy wynajmowane są na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

4. Lokale i lokale socjalne wynajmowane są osobom o niskich dochodach zamieszkujących w warunkach kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy.

5. Zapisy ust. 4 nie dotyczą najmu lokali związanych ze stosunkiem pracy.

Rozdział 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 3. 1. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem oraz miesiąc zaproponowania wnioskodawcy takiego lokalu nie może przekraczać:

- a) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 120 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

2. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu socjalnego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem oraz miesiąc zaproponowania wnioskodawcy podpisanie umowy najmu lokalu socjalnego nie może przekraczać:

- a) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 60% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

3. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu nie może przekraczać 60 % najniższej emerytury.

Rozdział 4.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 4. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy, to zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu:

- 1) którego powierzchnia pokoi w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekracza 6 m², a w przypadku gdy przynajmniej jedna z osób

prowadzących wraz z wnioskodawcą gospodarstwo domowe jest dzieckiem w wieku do 16 lat legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności bądź osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów - 8 m². Powierzchnia pokoi może być przekroczona w obu przypadkach o nie więcej jak 30%, lub

- 2) niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi potwierdzonym orzeczeniem właściwego organu.

Rozdział 5.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje wnioskodawcom, którzy:

- 1) zamieszkują w warunkach określonych w § 4 uchwały oraz osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 1;
- 2) opuszczają placówkę opiekuńczą w związku z osiągnięciem pełnoletności oraz osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 1, a przed umieszczeniem w placówce opiekuńczej zamieszkiwali na terenie Gminy;
- 3) zamieszkują bez tytułu prawnego na skutek rozwiązania umowy najmu z powodu zaległości czynszowych jeżeli spełniają łącznie niżej wymienione warunki:
 - a) uregulowali w całości należności z tytułu zajmowania lokalu (zaległości czynszowe z odsetkami oraz opłatami eksploatacyjnymi, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu wraz z opłatami eksploatacyjnymi itp.) oraz koszty sądowe i egzekucyjne,
 - b) lokal utrzymywany jest w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
 - c) osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 1;
- 4) utracili możliwość zamieszkiwania w lokalu lub budynku mieszkalnym na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 5) składają wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, a przekraczają kryterium dochodowe określone dla lokali socjalnych.

2. Pierwszeństwo najmu lokalu socjalnego przysługuje wnioskodawcom, którzy:

- 1) zamieszkują w warunkach określonych w § 4 oraz osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 2;
- 2) opuszczają placówkę opiekuńczą w związku z osiągnięciem pełnoletności oraz osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 2, a przed umieszczeniem w placówce opiekuńczej zamieszkiwali na terenie Gminy;
- 3) zamieszkują bez tytułu prawnego na skutek rozwiązania umowy najmu z powodu zaległości czynszowych jeżeli spełniają łącznie niżej wymienione warunki:
 - a) uregulowali w całości należności z tytułu zajmowania lokalu socjalnego (zaległości czynszowe z odsetkami oraz opłatami eksploatacyjnymi, należności z tytułu bezumownego korzystania z lokalu wraz z opłatami eksploatacyjnymi itp.) oraz koszty sądowe i egzekucyjne,
 - b) lokal utrzymywany jest w należyтым stanie technicznym i sanitarnym,
 - c) osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 2;
- 4) nabyli prawo do takiego lokalu na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego;

- 5) utracili możliwość zamieszkiwania w lokalu lub budynku mieszkalnym na skutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru;
- 6) są bezdomni w rozumieniu art. 6 pkt 8 ustawy o pomocy społecznej;
- 7) przedłużają umowę najmu lokalu socjalnego w związku z upływem okresu na jaki została zawarta poprzednia umowa najmu, jeżeli osiągają dochód nie większy niż określony w § 3 ust. 2.

Rozdział 6.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 6. 1. Najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, z którymi zawarte są umowy na czas nieoznaczony mogą ubiegać się o uzyskanie zgody na wzajemną zamianę lokali.

2. Zamiana lokali może również nastąpić na zgodny wniosek najemcy lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i najemcy lokalu posiadającego tytuł prawny w innych zasobach. Wymaga to zgody właścicieli zasobów.

3. Wójt wyraża zgodę na zamianę na inny wolny lokal z zasobu Gminy jeżeli:

- 1) powierzchnia użytkowa dotychczas zajmowanego lokalu znacznie przekracza potrzeby mieszkaniowe najemcy;
- 2) ustalony za lokal czynsz przekracza możliwości finansowe najemcy;
- 3) najemca ubiega się o zamianę na lokal o niższym standardzie;
- 4) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową.

4. Odmowa udzielenia zgody na zawarcie umowy najmu w wyniku zamiany lokali między zainteresowanymi może nastąpić jeżeli:

- 1) w wyniku zamiany na jedną osobę przypadać będzie mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi;
- 2) wnioskodawca ma zaległości czynszowe wobec Gminy.

Rozdział 7.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 7. 1. Wniosek o najem lokalu na czas nieoznaczony, o najem lokalu socjalnego lub przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, o zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub o zamianę lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy rozpatruje Wójt lub osoby przez niego upoważnione, po przeprowadzeniu postępowania przez właściwą komórkę organizacyjną Urzędu Gminy.

2. W przypadku pozytywnego załatwienia wniosku o najem lokalu socjalnego lub wniosku o przedłużenie najmu lokalu socjalnego Wójt lub osoba przez niego upoważniona oznacza czas, odpowiednio, najmu lokalu socjalnego lub przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

3. W przypadku odmownego załatwienia wniosku, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca może w terminie 14 dni od daty zawiadomienia o odmowie zwrócić się do Wójta z żądaniem ponownego rozpatrzenia wniosku.

4. Wójt rozpatruje żądanie, o którym mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od daty jego złożenia i zajmuje ostateczne stanowisko wobec ponownie rozpatrywanego wniosku.

§ 8. 1. W związku ze złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego, wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, wniosku o zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wójt, w oparciu o dane zawarte we wniosku, dokonuje ustalenia:

- 1) statusu wnioskodawcy, jako mieszkańca Gminy;
- 2) warunków mieszkaniowych wnioskodawcy kwalifikujących do ich poprawy;
- 3) dochodu wnioskodawcy uprawniającego do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego;
- 4) istnienia okoliczności uzasadniających pierwszeństwo wnioskodawcy do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego;
- 5) istnienia okoliczności wyłączających zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub zamianę lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Ustalenia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, dokonuje się ponownie w związku z zaproponowaniem wnioskodawcy lokalu do wynajęcia na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego.

3. Status wnioskodawcy jako mieszkańca może potwierdzać między innymi:

- 1) zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy, lub;
- 2) zatrudnienie lub prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy, lub;
- 3) przebywanie na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu (zlokalizowanie na terenie Gminy centrum życiowego wnioskodawcy); przy jednoczesnym występowaniu jednej z poniżej wskazanych okoliczności:
 - a) pobierania przez dzieci wnioskodawcy nauki względnie uczęszczanie przez te dzieci do przedszkola na terenie Gminy,
 - b) pobierania świadczeń określonych w ustawie o pomocy społecznej z Ośrodka Pomocy Społecznej w Bierawie, względnie świadczeń rodzinnych albo pomocy uprawnionym do alimentów na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów,
 - c) zarejestrowania wnioskodawcy jako osoby bezrobotnej w Powiatowym Urzędzie Pracy w Kędzierzynie - Koźlu.

4. Właściwa komórka organizacyjna dokonuje ustaleń, co do okoliczności wskazanych w ust. 3 na podstawie:

- 1) danych zawartych we wniosku oraz niżej wymienionych dokumentów dołączonych do wniosku:
 - a) oświadczenia wnioskodawcy,
 - b) zaświadczenia pracodawcy o zarobkach,

c) zeznania podatkowego lub zaświadczenia organu podatkowego o wysokości osiągniętego dochodu,

d) zaświadczenia z urzędu pracy i ośrodka pomocy społecznej.

2) wywiadu środowiskowego przeprowadzonego przez pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bierawie lub upoważnionych pracowników Urzędu Gminy.

5. Właściwa komórka organizacyjna może wezwać wnioskodawcę do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, co do treści wniosku, w terminie zakreślonym w wezwaniu.

6. Jeżeli wnioskodawca nie zastosuje się do wezwania, o którym mowa w ust. 5, w określonym w tym wezwaniu terminie albo uniemożliwi lub utrudni przeprowadzenie wywiadu środowiskowego - wniosek pozostawia się bez rozpoznania.

§ 9. 1. Jeżeli w wyniku weryfikacji wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego potwierdzone zostanie spełnienie przez wnioskodawcę warunków, o których mowa w § 3, § 4 i § 5, to Wójt zawiadamia na piśmie wnioskodawcę o umieszczeniu go na liście osób oczekujących na podpisanie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub na liście osób oczekujących na podpisanie umowy najmu lokalu socjalnego.

2. Jeżeli w wyniku weryfikacji wniosku o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, wniosku o wynajęcie lokalu socjalnego, wniosku o przedłużenie umowy lokalu socjalnego, wniosku o zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy lub na zamianę lokali niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, nie zostanie potwierdzone spełnienie przez wnioskodawców warunków, o których mowa w § 3, § 4 i § 5 i § 6, to Wójt lub osoba przez niego upoważniona pisemnie zawiadamia wnioskodawcę o odmowie załatwienia wniosku. Pismo to powinno zawierać uzasadnienie oraz pouczenie o trybie i terminie odwołania.

3. Wnioskodawca, który otrzymał propozycję wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, obowiązany jest poinformować Wójta o przyjęciu lub niezaakceptowaniu propozycji w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Wnioskodawca, który przyjął propozycję wynajęcia lokalu lub lokalu socjalnego, zobowiązany jest do złożenia wraz z informacją o przyjęciu propozycji oświadczenia, iż w dalszym ciągu spełnia warunki uprawniające go do zawarcia umowy najmu takiego lokalu.

5. Skreślenie z listy osób uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego następuje w przypadkach:

1) zawarcia umowy najmu,

2) dwukrotnego nieprzyjęcia propozycji wynajęcia lokalu,

3) ustalenia, że wnioskodawca nie spełnia warunków, o których mowa w § 3 i § 4 uchwały,

4) uniemożliwienia lub utrudnienia przeprowadzenia w toku weryfikacji wniosku wywiadu środowiskowego.

6. Kontrolę społeczną nad rozpatrywaniem i załatwianiem wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony lub najem lokali socjalnych sprawuje Rada Gminy Bierawa, za pośrednictwem Komisji Rewizyjnej.

Rozdział 8.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 10. 1. Na wniosek wnioskodawcy pozostającego w lokalu po opuszczeniu go przez najemcę nawiązuje się:

- 1) umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajmowany na czas nieoznaczony, a wnioskodawca:
 - a) jest osobą bliską najemcy w rozumieniu art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego,
 - b) prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekraczają kwoty określonej w § 3 ust. 1;
- 2) umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty jako lokal socjalny, a wnioskodawca spełnia warunek określony w pkt 1 lit. a i prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekraczają kwoty określonej w § 3 ust. 2.

2. Na wniosek wnioskodawcy pozostającego w lokalu po śmierci najemcy nawiązuje się:

- 1) umowę najmu na czas nieoznaczony, jeżeli lokal był wynajęty na czas nieoznaczony, a wnioskodawca:
 - a) jest osobą bliską w rozumieniu art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego,
 - b) zamieszkiwał stale z najemcą do chwili jego śmierci, przez co najmniej pięć lat,
 - c) prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekraczają kwoty określonej w § 3 ust. 1.
- 2) umowę najmu lokalu socjalnego, jeżeli lokal był wynajęty jako lokal socjalny, a wnioskodawca spełnia warunki określone w ust. 2 pkt 1 lit. a i b i prowadzi gospodarstwo domowe, którego dochody w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekraczają kwoty określonej w § 3 ust. 2.

3. Do weryfikacji wniosków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, stosuje się odpowiednio przepis § 8.

4. Osoby pozostałe w lokalu po wyprowadzeniu się lub śmierci jego najemcy inne niż określone w ust. 1 i ust. 2 obowiązane są w terminie wskazanym przez Wójta do opróżnienia, opuszczenia i wydania lokalu.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 11. 1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczają się do wynajęcia na czas nieoznaczony w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Stawką miesięczną czynszu, którą będzie płacił najemca lokalu jest stawka osiągnięta w drodze przetargu.

3. Stawkę miesięczną czynszu ustaloną w drodze przetargu Wójt będzie mógł podwyższyć nie częściej niż co 12 miesięcy. Podwyżka nie może przekraczać średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Rozdział 10.

Zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy

§ 12. 1. Lokale wydzielone w zasobie mieszkaniowym Gminy odrębną uchwałą Rady Gminy Bierawa do najmu związanego ze stosunkiem pracy, zwane dalej lokalami służbowymi, będą wynajmowane wg następujących zasad i kryteriów:

- 1) lokale służbowe wynajmowane są wyłącznie na czas trwania stosunku pracy, w związku z którym nawiązuje się najem tych lokali;

- 2) zgodę na wynajęcie lokalu służbowego wyraża Wójt na wniosek zainteresowanego pracodawcy chcącego zatrudnić osobę ze względu na jego kwalifikacje lub umiejętności;
2. Wyrażając zgodę na wynajęcie lokalu służbowego Wójt kieruje się:
- 1) znaczeniem pracy wykonywanej przez ubiegającego się o najem lokalu służbowego dla zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej;
 - 2) potrzebą zapewnienia kadry niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania instytucji i firm na terenie Gminy.
3. Do najmu lokali związanych ze stosunkiem pracy stosuje się przepisy ustawy i odpowiednich uchwał Rady Gminy Bierawa..

Rozdział 11.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. 1. Wnioski o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, o wynajęcie lokalu socjalnego lub o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego, wnioski o zgodę na zamianę lokali, złożone przed dniem wejścia w życie uchwały podlegają rozpatrzeniu na podstawie przepisów niniejszej uchwały w oparciu o dotychczas zgromadzoną dokumentację.

2. Właściwa komórka organizacyjna Urzędu w terminie 6 miesięcy od daty wejścia w życie niniejszej uchwały zweryfikuje posiadane wnioski, o których mowa w ust. 1 i na podstawie dokonanych ustaleń sporządzi listy osób:

- 1) uprawnionych do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na podstawie przepisów niniejszej uchwały i ustali kolejność zgodną z datą ich złożenia,
- 2) które w związku z wejściem w życie uchwały utraciły uprawnienia do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego.

3. Wójt Gminy może ustalić wzory wniosków o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego i o zamianę lokali.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Elżbieta Dziuda